

Dům se srdcem v pohádkové obci Tlustovousy

Na Statku, Tuklaty

16 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na trhu je spousta rodinných domů, velmi často ale jeden jako druhý, jsou bez myšlenky nebo nějaké výrazné přidané hodnoty. Dům v Tlustovousech, který Vám tímto nabízíme ke koupi je však jiný...neokoukaný, jedinečný, plný emocí, které ve Vás vyvolá hned na první dobrou. Splňuje nejen vysoké požadavky na estetickou stránku, kterou v této cenové kategorii zkrátka náročnější klient požaduje, ale také nároky praktického charakteru.

Dům se rozkládá na rovinatém pozemku o výměře rovných 1000 m², přičemž zastavěná plocha činí 164 m². Užitná plocha samotného domu pak dle souhrnné technické zprávy činí 188,5 m² (veškeré výměry jsou orientační), tedy včetně garáže s výměrou takřka 25 m². Dům je disponován jako 5+kk a je ideální pro rodiny s dětmi, které ocení nejen prostor jako takový, ale i uspořádání jednotlivých místností a příslušenství, které dává smysl a dělá tak z bydlení radost. Hlavními benefity interiéru, které Vás uhranou hned při první návštěvě jsou otevřený prostor, vzdušnost a světlé podmínky, které jsou díky dostatku oken a také zásluhou efektního portálu v obývacím pokoji nadstandardní.

Dům je zhotoven z cihlového zdiva YTONG tl. 500 mm, má hliníková okna s trojskly a je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla. To jsou prvky, které u takto velkého domu v současné energeticky náročné době jistě oceníte. Mezi další prvky nadstandardu patří předokenní žaluzie před portálem v obývacím pokoji, klimatizace ve všech pokojích v 2. NP, zastřešený bazén, zavlažovací systém napojený na vlastní studnu ad.

Protože informací je opravdu hodně, utřídil jsem Vám je na webové stránky nemovitosti: dumsesrdcem.cz. A pokud projevíte zájem o prohlídku, pošlu Vám ještě doplňující informace formou info e-mailu, kde naleznete i odkaz na sdílenou složku s kompletní dokumentací (projektová dokumentace, vyúčtování za energie, půdorysy ad.).

Obec s pohádkovým názvem Tlustovousy leží na východním okraji Prahy a je součástí obce Tuklaty. Základní občanskou vybavenost naleznete v Tuklatech, o něco výraznější pak v nedalekých Úvalech. Místo je to malebné, ničím nerušené, a tak se úplně nabízí někomu, kdo v životě vyhledává klid, relax a pohodu.

Koupi domu je samozřejmě možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením Vám můj kolega velmi rád pomůže. Pokud Vás tedy dům zaujal, ozvěte se mi a domluvíme společně vhodný termín prohlídky. Budu se na Vás těšit.

Realitní srdcař.



Vyřizuje

Mgr. Marek Materna

Tel.: +420 778871871

GSM: +420 778871871

E-mail: marek.materna@qara.cz