

Pronájem kanceláří 32 m², v nově zrekonstruované kom. budově, cihla, 1. patro, výtah

náměstí Komenského, Dobříš

208 Kčza m²/měsíc+ DPH, + služby 116,67
Kč/ m²/ měsíc/ bez DPH

Plocha kanceláří:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem dvou propojených kanceláří, v nově opravné komerční budově, přímo v centru města Dobříši u náměstí v ulici Komenského.

Jedná se o pronájem kanceláří o výměře celkem cca 32 m², která se nachází ve 2 a případně i 3 nadzemním podlaží zcela nově zrekonstruované kom. budovy s výtahem.

Prostory jsou nyní nově po dokončené kolaudaci a nájemce bude prvním uživatelem.

Na každém patře kom. budovy dále k dispozici moderní vybavená kuchyňka s jídelnou (společná), společné oddělené dámské a pánské toalety, koupelna vč. sprchového koutu.

V některých kancelářích příprava pro umyvadlo (rozvod vody a odpady), pro případné kadeřnictví, kosmetiku, masáže apod.

Budova zrekonstruována z kvalitních materiálů mimo jiné: hliníková okna vč. izol. trojskel, venkovní elektrické žaluzie, kvalitní interiérové dveře, podlahy betonové vč. nových zátěžových kobereců (případně dlažby v některých kancelářích), LED osvětlení, rozvody sítí UTP vysokorychlostního internetu, el. vše v mědi, voda a odpady v plastu, nové rozvody topení vč. radiátorů (centrální topení plyn. kotelnou), čidla kouře, dům má zateplenou fasádu a střechu, atd.

Nájemní smlouva minimálně na 1 rok, tříměsíční vratná kauce - jistota.

V případě zájmu zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.: +420 725 896 111****GSM: +420 725 896 111**

E-mail: tomas.lenner@seznam.cz