

## Pronájem obch. prostoru 317 m<sup>2</sup>, v nově zrekonstruované kom. budově, cihla, 2. patro, výtah

náměstí Komenského, Dobříš



### 208 Kč

za m<sup>2</sup>/měsíc

208,33 + DPH, + služby  
116,67 Kč/ m<sup>2</sup>/ měsíc/ bez  
DPH



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

|                          |                        |                               |                                         |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 317 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci        | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                       |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Ostatní rozvody        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem kom. prostoru, v nově opravné komerční budově, přímo v centru města Dobříši u náměstí v ulici Komenského.

Jedná se o pronájem komerčního prostoru open-space (lze na přání nájemce upravit o přčky a vč. materiálů podlah) s krásným výhledem na přilehlé náměstí, o výměře celkem 317 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží, zcela nově zrekonstruované kom. budovy s výtahem.

Prostory jsou nyní nově po dokončené kolaudaci a nájemce bude prvním uživatelem.

Na každém patře kom. budovy dále k dispozici moderní vybavená kuchyňka s jídelnou (společná), společné oddělené dámské a pánské toalety, koupelna vč. sprchového koutu.

Budova zrekonstruována z kvalitních materiálů mimo jiné: hlinková okna vč. izol. trojskel, venkovní elektrické žaluzie, kvalitní interiérové dveře, podlahy betonové vč. nových zátěžových koberců (případně dlažby v některých kancelářích), LED osvětlení, rozvody sítí UTP vysokorychlostního internetu , el. vše v mědi, voda a odpady v plastu, nové rozvody topení vč. radiátorů (centrální topení plyn. kotelnou), čidla kouře, dům má zateplenou fasádu a střechu, příprava pro umyvadlo (rozvod vody a odpady) atd.

Nájemní smlouva minimálně na 1 rok, tříměsíční vratná kauce – jistota.

V případě zájmu zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.