

Pronájem obch. prostoru 317 m², v nově zrekonstruované kom. budově, cihla, 2. patro, výtah

náměstí Komenského, Dobříš

208 Kčza m²/měsíc208,33 + DPH, + služby
116,67 Kč/ m²/ měsíc/ bez
DPH

Plocha kanceláří:	317 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem kom. prostoru, v nově opravné komerční budově, přímo v centru města Dobříši u náměstí v ulici Komenského.

Jedná se o pronájem komerčního prostoru open-space (lze na přání nájemce upravit o příčky a vč. materiálů podlah) s krásným výhledem na přilehlé náměstí, o výměře celkem 317 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží, zcela nově zrekonstruované kom. budovy s výtahem.

Prostory jsou nyní nově po dokončené kolaudaci a nájemce bude prvním uživatelem.

Na každém patře kom. budovy dále k dispozici moderní vybavená kuchyňka s jídelnou (společná), společné oddělené dámské a pánské toalety, koupelna vč. sprchového koutu.

Budova zrekonstruována z kvalitních materiálů mimo jiné: hliníková okna vč. izol. trojskel, venkovní elektrické žaluzie, kvalitní interiérové dveře, podlahy betonové vč. nových zátěžových kobereců (případně dlažby v některých kancelářích), LED osvětlení, rozvody sítí UTP vysokorychlostního internetu, el. vše v mědi, voda a odpady v plastu, nové rozvody topení vč. radiátorů (centrální topení plyn. kotelnou), čidla kouře, dům má zateplenou fasádu a střechu, příprava pro umyvadlo (rozvod vody a odpady) atd.

Nájemní smlouva minimálně na 1 rok, tříměsíční vratná kauce – jistota.

V případě zájmu zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** tomas.lenner@seznam.cz