

Dvougenerační rodinný dům 7+2+G se zahradou, Slaný - Kvíc u Prahy

27401, Kvíc, Slaný



9 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitních a
právních služeb



Vyřizuje
Dominik Ondrůšek,
LL.M.
GSM: +420 775 098 880
E-mail:
dominik.ondrusek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	996 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného a velice prostorného, dvougeneračního rodinného domu s garáží 7+2 ve Slaném u Prahy, část obce Kvíc. Tento světlý rodinný dům se slunnou zahradou se nachází pouhou minutu od nájezdu na rychlostní silnici 7 směr Praha - Letiště a tím nabídne novému majiteli dojezd do Prahy pouhých 15 minut. Dům je zděný a je již po částečné rekonstrukci, přičemž je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky v přízemí a v patře. Bytová jednotka v přízemí je v původním, avšak zachovalém stavu. Bytová jednotka v 1.NP. je kompletně nově vybudovaná, jsou ze nové instalace, podhledy, podlahy, štuky, sádkokartony i obklady koupelen a dveře se zárubněmi a okna. Dům má podlahovou plochu přes 190 m². Pozemek je kompletně oplocený a soukromý. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno novým elektrickým kotlem a byla zde plánována fotovoltaická elektrárna podporovaná státní dotací. Rádi a zdarma zajistíme výhodný hypoteční úvěr. Veškerá

občanská vybavenost v dosahu.