



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 374306

Prodej rodinného domu 4+1, 1.522 m², Lhotka nad Labem u Lovosic

9 990 000 Kč
za nemovitost

Lhotka nad Labem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1522 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost vlastnit unikátní nemovitost, rodinný dům na krásném místě a prostorném pozemku v obci Lhotka nad Labem v těsné blízkosti Lovosic.

Nemovitost se nachází na velkorysém pozemku o velikosti 1.522 m² v místě, kde je dostatek soukromí, rovinatá zahrada, samostatná dvojgaráž, bazén i pergola.

Samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům je dispozičně řešený jako 4+1 s užitnou plochou 150 m². Z domu se dá vstoupit francouzskými dveřmi na s láskou opečovávanou zahradu.

Celý dům je prosvětlený a skvěle dispozičně řešený. Dominantu domu tvoří obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyní a jídelnou. V přízemí domu se nachází též koupelna se sprchovým koutem a toaletou, spíž a prostorná chodba s úložným prostorem.

V prvním patře domu se nachází tři samostatné pokoje, šatna a další koupelna s vanou a toaletou.

Vytápění celého domu zajišťují krbová kamna, druhým zdrojem je plynový kotel. Dále dům disponuje střešními panely na ohřev vody.

Budoucí vlastník nemovitosti na zahradě ocení její velikost, výhled na Lovoš a okolí i příjemné místo pro posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti přírody a svému majiteli poskytuje dostatečné soukromí. V okolí je možnost navštívit významnou dominantu města Lovosice, horu Lovoš, také lesopark Osmička či místní rozhlednu na břehu řeky Labe nebo se dostat přívozem Pišťanské jezero.

Přikládám odkaz na virtuální prohlídku, kde si můžete celou nemovitost projít:
<https://my.matterport.com/show/?m=RcqqVTH4BH5>

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail: antonin.mrnak@re-max.cz