

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Čelakovského 406, 33202 Starý Plzenec, Plzeň-město [ID 53479]

Čelakovského, Starý Plzenec



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	782 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový, podsklepený rodinný dům v obci Starý Plzenec 5 km od Plzně. Obec Starý Plzenec se v posledních letech stal velmi vyhledávanou lokalitou zejména pro to, že zde najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, poštu, lékaře, školu, školku a využitelnost MHD do Plzně. Pár set metrů od domu je vlakové nádraží a náměstí. Dům je samostatný a nachází se v klidné části obce, kde najdete soukromí. Dům stojí na pevných základech se silnými zdmi a jinak je celkově před rekonstrukcí, kde noví majitelé si mohou dům upravit dle své libosti. Obvodové stěny a příčky jsou vyzděny z klasických pálených cihel. Okna jsou dřevěná, zdvojená. Krov je dřevěný, trámový a střešní krytina plechová. Dům byl postaven cca v roce 1935. V přízemí se nachází byt 3+kk, tedy dva samostatné pokoje a jeden pokoj s místem pro kuchyňskou linku. Dále se v přízemí nachází potravinová

místnost (spíž), samostatná koupelna a toaleta. Na chodbě jsou betonové schody do sklepa a do obytného podkroví, kde jsou k dispozici dva pokoje s komorou. Část podkroví není obytné, ale lze ji přizpůsobit též k bydlení. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva, kdy bude potřeba přizpůsobit do dnešních norem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku mimo jiné je i společná studna se sousedícím domem. K domu náleží zděná garáž a několik zděných přístavků, které sloužily jako dílna a sklady. K budově náleží zahrada o velikosti 407 m². Zastavěná plocha budovy včetně nádvoří je 375 m². Celkem tedy 782 m². Budeme se těšit na prohlídkách a s financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.