

Prodej rodinného domu 97 m², pozemek 637 m², obec Hnojice

6 490 000 Kč
za nemovitost

78501, Hnojice

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V nově vznikající, klidné lokalitě obce Hnojice Vám chceme nabídnout novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 97,2 m² (SO02). Bungalov je situován na pozemku o výměře 637 m². Hlavní předností domu je jeho energetická nenáročnost, kdy se jedná o PASIVNÍ dům, s velmi nízkými náklady na jeho celkový provoz. Střídmá architektura s moderními prvky zajistí komfortní bydlení celé rodině.

Důraz byl kladen i na stavební materiály. Dům bude postaven z cihelných keramických bloků HELUZ tl. 300 mm, zateplen kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací z šedého EPS tl. 200 mm a osazen okny s izolačním trojsklem. Vytápění je řešeno pomocí teplovodního systému, který obsahuje tepelné čerpadlo typu vzduch-voda, které zajišťuje pokrytí tepelných ztrát objektu a ohřev TUV. Ve všech místnostech RD je podlahové vytápění, které je v koupelně doplněno o topný žebřík rozměru 1200x600 mm. Součástí systému je také centrální rekuperační jednotka umístěná v technické místnosti, jež zajišťuje přívod čerstvého vzduchu do obytných místností a odvod znehodnoceného (odpadního) vzduchu z koupelny, WC a kuchyně. Celý dům doplňuje FVE elektrárna s třemi panely na střeše. Na zahradě bude retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 8 m³. Dešťová voda bude využita na splachování WC a závluku zahrady. Součástí standardního provedení vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou, veškerá sanita, obklady a dlažby v koupelně a na WC, interiérové dveře vč. obložkových zárubní, příprava pro venkovní žaluzie, aj. Ve standardu je taktéž zahrnuta venkovní terasa - dodávka a montáž vnější terasy s povrchovou úpravou z betonové dlažby, vjezd ze zámkové dlažby, chodníky ze zámkové dlažby, úprava zahrady - urovnání terénu, rozprostření ornice, oplocení pozemku - plot z poplastovaného pletiva, sloupky, branka, výška 1600 mm.

K domu je možno za příplatek dokoupit zastřešené parkovací stání buď pro jedno nebo dvě auta, jehož součástí je i oddělený úložný prostor v zadní části. Kuchyňská linka není zahrnuta v ceně domu.

V případě, že Vám nevyhovuje tento dům, máme v nabídce další domy. Prosím, kontaktujte nás nebo si prohlédněte naše webové stránky: <https://www.metr2reality.cz/>

Obec Hnojice se nachází 15 km severně od Olomouce, 6 km západně od Šternberka, s velmi dobrou dopravní dostupností do obou měst. Svou polohou je obec přímo předurčena být zastávkou především pro cykloturisty, kteří

projíždějí z Olomouce či Litovle směrem na Šternberk do pohoří Nízkého Jeseníku, nebo naopak směřují od Šternberka na cyklostezku vedoucí přes CHKO Litovelské Pomoraví.



Vyřizuje

Ing. Michal Richtr

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 602 561 364

E-mail: michal@metr2reality.cz