

Prodej rodinného domu v obci Damnice, okres - Znojmo

67178, Damnice

**3 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Dufek Milan**Tel.:** +420 800100994**GSM:** +420 774559093**E-mail:** dufek@vatoreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	607 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1198 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Damnice, okres Znojmo.

Jedná se o dům ke kompletní rekonstrukci, popřípadě nenáročnému bydlení. Vzhledem k lokalitě a pozemku se jedná o zajímavou investici.

Nemovitost nabízí dvě ložnice, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Technická místnost a zahradní stavby.

Nemovitost je připojena na elektrickou energii, obecní vodovod, plyn, kanalizace je napojena do septiku. Je možné se připojit do obecní kanalizace před domem. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Na nemovitost navazuje dvůr a zahrada, zde je naprosté soukromí. Do dvora a zahrady je vjezd. Ve dvoře jsou zděné stavby vhodné na dílny, sklady, atd

V obci je školka, obchod, dobrá dostupnost do Brna, Znojma.

RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Financování hypotékou, nebo stavebním spořením je možné - rádi vám s tím pomůžeme, případně na klíč zařídíme.

Pro více informací volejte makléře.