

Prodej zemědělské usedlosti, dostihové stáje Malá Víska

Malá Víska



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM:** +420722540410**E-mail:**lenka.machova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	2000 m ²	Užitná plocha:	2000 m ²
Plocha parcely:	11369 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

Topení: Lokální - elektrické;
Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v Malé Vísce, která dnes slouží jako dostihové středisko.

Objekt hlavních stájí je částečně podsklepená patrová zemědělská stavba s nevyužitým podkrovím. Hlavní stáje mají kapacitu 22 boxů a kompletní zázemí jako je krmivárna, micí box, sedlovna, finská sauna, a zázemí pro zaměstnance a jezdce (klubovna, toaleta, kuchyňka) celková plocha stájí + zázemí je cca 640m². Dále se v budově nachází čtyři bytové jednotky (3+1 s užitnou plochou cca 225m², 2+1 s užitnou plochou cca 60m², 1+1 s užitnou plochou cca 40m², 2+1 s užitnou plochou 40m²) a garáže s plochou cca 60m².

Na hlavní budovu navazuje montovaná hala/krytá jízďárna, která je provozně napojena na prostory stájí s celkovou plochou cca 750m² dnes využívaná jako krytá jízďárna 20mx30m a další boxové stání.

V rámci uceleného areálu jsou zde ještě vrchní stáje pro koně vyzděná stavba do písmene L ve které je umístěno 10 boxových stání pro koně a zázemí (krmivárna, sedlovna) s užitnou plochou cca , venkovní jízďárna 20x40m, kolotoč, komunikace, montované stáje (které nejsou součástí kc, ale je možné je dokoupit) a menší pastviny .

Na areál byl vypracován projekt na reprodukční kliniku pro koně, který nebyl zrealizován.

Všechny objekty jsou napojeny na elektřinu. Voda za zajištěna ze studní a odpady jsou svedeny do jímek.

Obec Malá Víska se nachází ve Středočeském kraji, okrese Beroun a hraničí s vojenským prostorem Brdy 7km jižně od Hořovic kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Malá Víska se nachází 13km od nájezdu na dálnici D5 Praha - Plzeň a cca 60km od centra Prahy.

V okolí je úžasná, čistá příroda s mnoha turistickými cíly jako např. hrad Valdek, Jindřichova skála, Zászkalská přehrada

Pro více informací a zájem o prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.