

## Exkluzivní prodej bytu 3+1/L/2xS, 85 m<sup>2</sup>, Vodňany II, okr. Strakonice, ul. Smetanova

Smetanova, Vodňany II, Vodňany



**2 945 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Michael Nálevka**

**Tel.:** 608 823 423

**GSM:** +420725709969

**E-mail:**

[jana.kutnohorska@seznam.cz](mailto:jana.kutnohorska@seznam.cz)

|                              |                 |                                  |                                                  |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                 |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký byt s dispozicí 3+1 a rozlohou 68,1 m<sup>2</sup> + lodžie 2,70 m<sup>2</sup> + 2 sklepy (11,61 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup>), nacházející se v 1. patře třípatrového cihlového domu bez výtahu. Byt je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Rozměry místností - chodba 6,10 m<sup>2</sup>, pokoj 10,50 m<sup>2</sup>, koupelna 4,1 m<sup>2</sup>, kuchyň 13,70 m<sup>2</sup>, pokoj 19,70 m<sup>2</sup>, pokoj 14 m<sup>2</sup>. Na podlaze koberec, PVC a dlažba. Vytápění je ústřední vlastním kotlem na tuhá paliva, umístěným v kuchyni. Studená a teplá voda se ohřívá boilerem. Vyzdívané obložené jádro, plastová okna. Dům je po rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dopravní dostupnost - bus, vlak. Osobní vlastnictví, možnost hypotečního úvěru, který Vám můžeme zdarma vyřídit. Volné ihned. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.