

**Exkluzivní prodej bytu 3+1/L/2xS, 85 m²,
Vodňany II, okr. Strakonice, ul. Smetanova**

Smetanova, Vodňany II, Vodňany

2 945 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký byt s dispozicí 3+1 a rozlohou 68,1 m² + lodžie 2,70 m² + 2 sklepy (11,61 m² + 2,70 m²), nacházející se v 1. patře třípatrového cihlového domu bez výtahu. Byt je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Rozměry místností - chodba 6,10 m², pokoj 10,50 m², koupelna 4,1 m², kuchyň 13,70 m², pokoj 19,70 m², pokoj 14 m². Na podlaze koberec, PVC a dlažba. Vytápění je ústřední vlastním kotlem na tuhá paliva, umístěným v kuchyni. Studená a teplá voda se ohřívá boilerem. Vyzdívané obložené jádro, plastová okna. Dům je po rekonstrukci. Veškerá občanská vybavenost v místě. Dopravní dostupnost - bus, vlak. Osobní vlastnictví, možnost hypotečního úvěru, který Vám můžeme zdarma vyřídit. Volné ihned. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Michael Nálevka**Tel.:** 608 823 423**GSM:** +420725709969**E-mail:** jana.kutnohorska@seznam.cz