

Byt 3+kk+B v soukromém vlastnictví, 55 m2, Duchcov, Smetanova 1350/5

Smetanova, 41901, Duchcov

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji krásný byt v soukromém vlastnictví o dispozici 3+kk+B, 55 m2, Duchcov, Smetanova 1350/5.

Byt se nachází v menším bytovém domě, celý pozemek kolem domu je oplocen a zaručuje dostatek klidu a soukromí. Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, izolace, fasáda, střecha, plastová okna. Skvělá lokalita. K bytu náleží jedno VIP parkovací místo v uzavřeném areálu.

Byt se nachází v prvním patře (2. NP bez výtahu) a je po rekonstrukci.

Nové rozvody elektřiny, snížené stropy s bodovým osvětlením, vyštukované zdi, zděná koupelna, kuchyňská linka, dveře s obložkami.

Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler.

Fond oprav 20,-/m2.

Byt je ihned volný.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu. Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).