

## Prodej apartmánu 2+1 s terasou v Benecku

Benecko

**5 120 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně právních a  
realitních služeb

Vyřizuje

**Lenka Rysová****Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**[lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)

|                                  |                        |                              |                 |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                    | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevhovující        |                              |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám nabízí k prodeji horský moderní apartmán, splňující veškeré nároky na pohodlné bydlení, nebo jako dobrou investici s možností pronajímání turistům.

Apartmán je umístěn v 1.NP, o velikosti 38 m<sup>2</sup>, s bezbariérovým přístupem. Skládá se z pokoje, ložnice, chodby, sociálního zázemí a dvou krytých teras (7 m<sup>2</sup>), s vlastním schodištěm do východní strany. V prvním podzemním podlaží je úložná skleník kóje a samozřejmě je možnost parkovacího stání.

Apartmán je vybudován ve vysokém standardu kvality, včetně moderních technologií a designu. V každém apartmánu jsou navrženy kvalitní materiály s ohledem na budoucí využití.

Apartmány jsou k prodeji v dokončeném stavu (předpokládaná doba dokončení 09/24). Centrální plynové vytápění s možností regulace na dálku.

Součástí projektu je relaxační a komfortně vybavené wellness se saunou, vířivkou a odpočinkovou zónou.

Pár metrů od objektu se nachází hotel Star, který nabízí možnost stravování a příjemného posezení.

Objekt je umístěn v klidné lokalitě na okraji Krkonošského národního parku, pouhých 200 metrů od lyžařského střediska Benecko. Díky své jedinečné poloze se Benecko nachází po většinu roku nad úrovní smogového mraku a zaručuje tak spousty krásných slunečných dnů v roce a hlavně čistý horský vzduch.

Objevte ideální místo pro celoroční vyžití a odpočinek v samém srdci jedinečného Krkonošského národního parku. Seznamte se s množstvím turistických zajímavostí, cyklotras, i kouzlem horské přírody a udělejte si dovolenou kdykoliv budete chtít.