

## Prodej bytu 2+kk / Prostějov - Plumlovská

Plumlovská, Prostějov



**3 567 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nada Čunderlová**
**Tel.:** +420 585 430 430

**GSM:** +420 603 177 771

**E-mail:**
[nada@metr2reality.cz](mailto:nada@metr2reality.cz)

|                               |             |                                  |                            |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2023        | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej novostavby bytového domu v Prostějově na ulici Plumlovská. Bytový dům sestává ze dvou částí, kdy část A se nachází ve dvorním traktu a má 3 nadzemní podlaží. Bytové jednotky v této části mají dispozici 1+kk a 2+kk a jsou orientovány na slunnou jižní stranu. Část B je orientována do ulice Plumlovská, disponuje čtyřmi nadzemními podlažími, bytovými jednotkami 2+kk a 3+kk a výtahem. Celkem se v domě nachází pouze 17 bytových jednotek a uživatelé budou mít k dispozici jak venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře, tak vnitřní parkovací stání nacházející se v 1.NP domu. Součástí uzavřeného dvora bude i zelená plocha se zázemím pro rodiny s dětmi. Samozřejmostí je zděná komora ke každé bytové jednotce. Vytápění jednotlivých částí domu bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch / voda, vytápění bytových jednotek podlahové teplovodní v kombinaci s teplovodními žebříky v sociálním zázemí. Výstavba bytového domu již byla zahájena. Termín dokončení se předpokládá do 18ti měsíců od zahájení výstavby. Samotná bytová jednotka se nachází ve 2.NP sestává ze dvou pokojů s kuchyňským koutem a má výměru 53,96 m<sup>2</sup>. Uvedená kupní cena obsahuje bytovou jednotku dokončenou ve vysokém standardu, sklepní kóji a DPH, bez kuchyňské linky. Komorní charakter a moderní architektura domu nejsou jedinými jeho přednostmi. Nespornou výhodou je, že bude bytový dům komunikačně oddělen a vyhrazen k užívání pouze rezidentům, a dále veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti (škola, škola, obchody, restaurace, aquapark) včetně krásného parku. Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.