

Prodej rodinného domu, 500 m², Javorník, ul. 17. listopadu

17. listopadu, 79070, Javorník

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Švec Libor**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	500 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Javorníka. Jedná se o rozlehlý dům, který je veden jako rodinný dům. V přízemí se nachází prostor bývalé restaurace, na kterou plyně navazuje ubytovací část. Prostory restaurace jsou využitelné jako společenský nebo kulturní prostor, kde je zachován kompletní bar po provozu restaurace. V patře se nachází jeden byt 4+1, jeden byt 2+kk a jeden byt 4+1, který je připraven k rekonstrukci. Ve 3.NP jsou obrovské půdní prostory připravené k vytvoření dalších bytových jednotek. V přízemí jsou k dispozici další skladové prostory k provozování restaurace. Restaurační i ubytovací provoz je řádně schválen. Dům byl opatřen novou termofasádou a též byly zatepleny celé půdní prostory. Tedy celý plášť domu je kvalitně tepelně izolován. Na domě byla také zhotovena nová střešní krytina. Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na městský vodovodní řád. V zadní části navazuje na dům zahrada, kde je možno parkovat svá vozidla. Prohlídku si domluvíte u makléře