

## Prodej, apartmán, Březovík, Český Krumlov

Ktiš



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Trojáková**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 721640017

**E-mail:**
[trojakova@realdomus.cz](mailto:trojakova@realdomus.cz)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 2090 m <sup>2</sup>        |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená |
| <b>Druh prostor:</b> | Jiné    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej apartmánu.

Nemovitost se nachází nedaleko obce Brloh u Českého Krumlov v malebné vesnici Březovík. Tato nemovitost vám nabízí vše, co si můžete přát pro kvalitní život a relaxaci ve venkovském prostředí.

Popis nemovitosti:

Dispozice: 3+1, zastavěná plocha doma 127 m<sup>2</sup>, plocha celkem 2090 m<sup>2</sup>.

Celková revitalizace: Tento přízemní dům byl kompletně zrenovován, včetně nových rozvodů vody, elektroinstalace, podlah, plastových eurooken, střechy a kuchyňské linky.

Rozloha: Dům má vstupní chodbu, tři ložnice, kuchyň s jídelním koutem a prostornou zahradu s terasou pro relaxaci. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Venkovní prostor: Okouzlující zahrada a kůlna pro uložení zahradního náčiní.

Zásobování vodou: Dům je vybaven vlastním vrtem (hloubka 44 m), což zajišťuje dostatek vody pro domácnost.

Vytápění: Teplo vám zajistí kotel na tuhá paliva s výměníkem.

Internetové připojení: Moderní technologie jsou zde k dispozici s rychlým internetovým připojením.

Tato nemovitost je momentálně využívána ke krátkodobému rekreačnímu ubytování, což nabízí potenciálním kupcům

možnost okamžitého využití investice pro generování příjmů.

Lokalita: Nemovitost se nachází v klidné vesnici Březovík, nedaleko obce Brloh u Českého Krumlova.

Krásné okolí nabízí příležitosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity.

Český Krumlov, s jeho historickým centrem zapsaným na seznamu světového dědictví UNESCO, je v dosahu a nabízí bohatý kulturní a společenský život.

Tato nemovitost má potenciál stát se vaším vlastním domovem nebo investičním objektem pro krátkodobý pronájem.

Pro více informací a domluvení prohlídky této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Zajistíme financování nemovitosti.