

## Prodej byt 3+1, 82m<sup>2</sup> | Pardubický kraj, Pardubice, Přelouč, Veverkova 1520, 53501

Veverkova, 53501, Přelouč



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lenka Hes**  
**Tel.:** 800 700 099  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                  |                   |                               |                            |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 |
| <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 365 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vážení klienti, ve výhradním zastoupení Vám představujeme k prodeji krásný družstevní byt s balkonem v Přelouči

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt na klidné ulici Veverkova v Přelouči. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlný a klidný domov.

Vlastnosti bytu:

2 samostatné pokoje  
Obývací pokoj se vstupem na balkon  
Velká kuchyň s jídelním koutem a podlahovým topením

Praktická spíž pro uložení potřebných věcí  
Koupelna s rohovou vanou a prostorem pro pračku  
Samostatné WC  
Prostorná vstupní hala s vestavěnou skříní

Další výhody:

Výtah v budově pro snadný přístup  
Bezbariérový vstup, ideální pro všechny věkové kategorie  
Sklepní kóje pro další úložný prostor  
Komfortní parkování před domem

Tento byt vám poskytne komfortní a klidné bydlení v atraktivní části Přelouče.  
Nechte se okouzlit tímto nádherným bytem a začněte novou kapitolu svého života v Přelouči.  
Zvu Vás na prohlídku!  
PENB ještě nebyl předložen, prozatím uvádíme třídu G

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101850.