

Prodej Rodinný dům, 227m² | Pardubický kraj, Pardubice, Dašice, Pod Dubem, 38, 53002

53002, Dašice

13 950 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	227 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti, ve výhradním zastoupení Vám představujeme k prodeji nádherný rodinný dům Pod Dubem.

Toto je příležitost, na kterou jste čekali - nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům Pod Dubem u Pardubic, který slibuje nejen bydlení, ale i zážitky pro celou rodinu.

Exteriér:

Tenhle dům je oáza soukromí a klidu, obklopený nádhernou vzrostlou zahradou s rybníčkem a travníkem se závlahou, která oživí vaši zahradu po celý rok. Pro relaxaci a zábavu zde najdete bazén s terasou, kde si můžete užít sluneční paprsky a osvěžující koupání. Kromě toho zde máme relaxační zónu, zahradní domek, voliéru pro vaše čtyřnohé přátele a Rum room domeček pro odpočinek a rozjímání nebo pro společenská setkání. Parkování je zajištěno pro několik vozidel.

Interiér:

Vstoupíte-li ze zahrady do domu, uvítá vás prostorný obývací pokoj s krbem, kde můžete trávit chvíle s rodinou a přáteli. Klimatizace vám zajišťuje pohodlí během všech ročních období a díky vstupu do zahrady můžete snadno spojit interiér s exteriérem. Moderní kuchyň s jídelním koutem nabízí vše, co potřebujete pro přípravu lahodných pokrmů. Hala s elegantním schodištěm vás zavede do patra, kde najdete tři pokoje, z nichž dva mají vlastní balkon s nádherným výhledem. Klimatizace v pokojích zajišťuje maximální komfort. Koupelna s vanou a WC je připravena na vaše pohodlí. V přízemí se dále nachází vstupní chodba, šatna, technická místnost a další koupelna s sprchovým koutem a WC. Ložnice s výstupem na terasu vám umožní snadný přístup k okolní přírodě.

Tento dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2019 a zároveň byla vybudována moderní přístavba, která zahrnuje veškeré moderní vybavení a designové prvky. Na střeše domu je příprava na montáž solárních panelů.

Toto je příležitost, kterou byste neměli nechat uniknout. Získejte tento rodinný dům a zažijte spojení s přírodou a komfort moderního bydlení.

Dostupnost:

Pardubice, které jsou vzdáleny jen krátkou jízdou autem, nabízejí kompletní městskou infrastrukturu, včetně škol, nemocnic, obchodů a restaurací. Tato lokalita je také dobře spojená s okolními městy a hlavními silničními tahy, což usnadňuje cestování a dojíždění do práce.

Životní Styl:

Pod Dubem je ideální místo pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a klidným životním stylem, aniž by se vzdalovali od všech výhod města. Tato lokalita nabízí harmonii mezi klidem venkova a vším, co město má nabídnout.

Nabídka na prodej rodinného domu Pod Dubem u Pardubic je příležitostí k získání vlastního kousku tohoto ráje. Nechte se unést krásou této lokality a kontaktujte nás co nejdříve, abyste mohli začít nový život v tomto malebném koutě Pardubického kraje.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnost.

PENB ještě nebyl předložen, prozatím uvádíme třídu G.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101830.



Vyřizuje

Lenka Hes

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz