

Rodinný dům na prodej

Velvary



7 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Korda**Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** wdan@volny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	708 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zvažujete koupi nového rodinného domu. Hledáte klidné místo s dobrou dostupností do 30 minut do Prahy a zároveň nechcete sami stavět nebo rekonstruovat starý dům. To vše Vám rádi nabídneme. Výborně řešený, nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 3/kk a užitné ploše 78 m² Vám připravíme k nastěhování během roku 2024. Jednopodlažní dům se sedlovou střechou, osazenou fotovoltaickými panely je vhodný pro všechny, kteří nechtějí chodit do patra a vyhovuje jim, mít vše dostupné na jednom podlaží. Nicméně i tak lze využít podkrovní prostory domu. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem je přirozeným středem domu. K dispozici jsou i 2 další obytné pokoje (ložnice), koupelna s toaletou, a technická místnost.

Dům je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, aktivní rekuperací, inteligentním systémem řízení domácnosti LOXONE, který se stará o energetický chod celého domu. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, v koupelně velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním.

Obec Ješín je velmi klidná obec, z které se dálnicí D8 rychle dostanete do Prahy, veškeré služby jsou v sousedních Velvarech.