

## Rodinný dům na prodej

Velvary

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                   |                                 |                       |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná               |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 78 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 708 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zvažujete koupi nového rodinného domu. Hledáte klidné místo s dobrou dostupností do 30 minut do Prahy a zároveň nechcete sami stavět nebo rekonstruovat starý dům. To vše Vám rádi nabídneme. Výborně řešený, nízkooenergetický rodinný dům o dispozici 3/kk a užitné ploše 78 m<sup>2</sup> Vám připravíme k nastěhování během roku 2024. Jednopodlažní dům se sedlovou střechou, osazenou fotovoltaickými panely je vhodný pro všechny, kteří nechtějí chodit do patra a vyhovuje jim, mít vše dostupné na jednom podlaží. Nicméně i tak lze využít podkrovní prostory domu. Prosluněný obývací pokoj stavebně propojený s jídelním koutem je přirozeným středem domu. K dispozici jsou i 2 další obytné pokoje (ložnice), koupelna s toaletou, a technická místnost.

Dům je zhotoven použitím technologie Thriftybuild®, která má skvělé izolační vlastnosti, takže náklady na bydlení jsou velmi nízké a naše domy tedy mají energetickou třídu A. Technologicky je vybaven fotovoltaickým systémem pro ohřev teplé vody, aktivní rekuperací, inteligentním systémem řízení domácnosti LOXONE, který se stará o energetický chod celého domu. Standardem vybavení domu jsou obložkové dveře, plovoucí podlaha, okna s trojsklem, v koupelně velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním.

Obec Ješín je velmi klidná obec, z které se dálnicí D8 rychle dostanete do Prahy, veškeré služby jsou v sousedních Velvarech.



Vyřizuje

**Daniel Korda****Tel.:** 727 989 523**GSM:** 603416910**E-mail:** [wdan@volny.cz](mailto:wdan@volny.cz)