

**Pronájem, komerční prostory, 150 m<sup>2</sup> - Otrokovice - Kvítkovice**

Příčná, 76502, Kvítkovice, Otrokovice

**9 800 Kč**

za měsíc

Cena nájmu., bez poplatků



Vyřizuje

**Radek Motyka****Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 150 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory na atraktivním místě v Otrokovicích.

Jedná se o přízemní objekt s velkou výlohou a přístupem pro zásobování s rampou s celkovou plochou, včetně venkovních prostor 280 m<sup>2</sup>.

K dispozici je plocha vnitřních - obchodních prostor 108 m<sup>2</sup> se zázemím. Po domluvě možno ještě skladovací prostory, dvůr a rampa.

Atraktivní lokalita v městské části Kvítkovice - hned za Albertem, blízko nádraží, blízko veškeré občanské vybavenosti, na okraji sídliště. Dobrá adresa s velkým průchodem lidí, jednoduchou orientací pro Vaše zákazníky a dobrým parkováním.

Objekt nabízí rozličné možnosti využití jako např. prodejna, vzorkovna, centrum služeb, sklad, kanceláře apod. Velkou výhodou je, že se jedná o přízemí (bezbariérový vstup) s velkými výlohami.

Nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK. V případě zájmu o bližší informace a prohlídku, nás neváhejte kontaktovat.

Radek Motyka &amp; Explicit reality