

Prodej rovinatého stavebního pozemku 1200 m².

Katusice



3 271 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603 152 066

GSM: 603 152 066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Celková plocha:	1 200 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete výstavbu rodinného domu a rádi byste příjemné místo pro nové bydlení, které nabízí přírodu a dobrou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Poloha tohoto pozemku rozhodně stojí za řeč. Nabízím Vám rovinatý a zatravněný stavební pozemek obdélníkového tvaru o celkové rozloze 1200 m², v centrální části obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je umístěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních domů a má vlastní příjezdovou cestu.

Dle územního plánu je veden jako pozemek vhodný k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu. V zastavěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90%, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných domů je 2.NP, včetně obytného podkroví.

Elektrina, VVŘ a kanalizace je přivedena na hranici pozemku.

V případě občanské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, dětské hřiště a sportovní areál s

hřištěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby včetně lékaře, pošty či prodeje potravin a restaurace. V neposlední řadě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, jeho vyřízení Vám pomůžeme zajistit.