

Prodej rovinatého stavebního pozemku 1200 m².

Katusice



3 271 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603 152 066**GSM:** 603 152 066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz**Celková plocha:** 1 200 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**Doprava:** vlak; silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Plánujete výstavbu rodinného domu a rádi byste příjemné místo pro nové bydlení, které nabízí přírodu a dobrou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Poloha tohoto pozemku rozhodně stojí za řeč. Nabízím Vám rovinatý a zatravněný stavební pozemek obdélníkového tvaru o celkové rozloze 1200 m², v centrální části obce Katusice, která leží nedaleko Mladé Boleslavi.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru je umístěn od hlavní obecní asfaltové komunikace mezi zahradami okolních domů a má vlastní příjezdovou cestu.

Dle územního plánu je veden jako pozemek vhodný k výstavbě, tedy jako zastavitelná plocha určená pro výstavbu rodinného domu. V zastavěném území obce je koeficient zastavitelnosti max. 90%, platí pro vlastnické celky. Max. výška rodinných domů je 2.NP, včetně obytného podkroví.

Elektřina, VVŘ a kanalizace je přivedena na hranici pozemku.

V případě občanské vybavenosti obec Katusice nabízí základní a mateřskou školu, dětské hřiště a sportovní areál s

hřištěm na kopanou, tenisovým kurtem. V obci jsou dostupné základní služby včetně lékaře, pošty či prodeje potravin a restaurace. V neposlední řadě stojí za zmínku pravidelné autobusové a vlakové spojení do nedaleké Mladé Boleslavi.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, jeho vyřízení Vám pomůžeme zajistit.