

Prostorný byt 1+KK s lodžii ve vyhledávané lokalitě Holešovic

Argentinská, Praha 7, Praha



6 060 500 Kč

za nemovitost

garáž samostatně za 900 tis Kč



Vyřizuje

Vladimír Pulchart

Tel.: +420 770138242

GSM: +420 770138242

E-mail:

vladimir.pulchart@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout prodej prostorného bytu dispozice 1+KK se zasklenou lodžii, sklepem a parkovacím stáním (za příplatek, viz níže), který se nachází v šestém patře novostavby v Holešovicích, na křižovatce ulic Argentinská a U Průhonu. Jednotka se prodává nevybavená, pouze s kuchyňskou linkou. Celková podlahová plocha vlastní jednotky činí 36,9 m², lodžie 7,7 m², sklep ve 2PP má 2,1 m² (dle vyhlášky 366/2013 je podlahová plocha definována na 39,1 m²). Pokoj 25,6 m² s výškou stropu 2,7m, linka 180 cm. Byt je směřován JZ do vedlejší ulice, klid zajistí i elektrické předokenní žaluzie. V chodbě najdete vestavěnou skříň, v koupelně více než 5 m² velké je umístěna vana, umyvadlo, WC a prostor pro připojení pračky. Nespornou výhodou

tohoto zajímavého bytu je i rekuperační jednotka, které zajistí příjemné prostředí. Nízké zálohy (3.010 + 800 elektřina)
Součástí prodeje může být i parkovací stání v 1PP podzemních garáží, na výhodném místě u výtahu. Toto stání je
ovšem za příplatek k ceně ve výši 900.000 Kč. (poplatky 570 Kč). V okolí najdete potřebnou síť obchodů, restaurací,
metro je několik minut od domu. Holešovice jsou různorodá čtvrt, dnes patří k nejzajímavějším a vyhledávaným
pražským lokalitám.