

Prodej RD 4+1, ul. Vrchlického, Konice

Vrchlického, 79852, Konice



4 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adamec Jakub**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nově zrekonstruovaného domu na ulici Vrchlického v Konici. Dům má dispozici 4+1 a nabízí celkovou užitnou plochu 155 m².

V přízemí domu najdete dva pokoje o velikosti 20 m² a 10 m², plně vybavenou kuchyni s jídelnou o ploše 16,5 m², koupelnu se sprchou a samostatné WC.

V patře se nachází ložnice o velikosti 20 m², pokoj o rozměrech 25 m² s dveřmi na terasu a druhé WC. V koupelně a na WC jsou nové obklady a v pokojích jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a její součástí je vestavná trouba, digestoř a myčka Sharp. V interiéru jsou použity kvalitní interiérové dveře Vivento.

Celý dům je podsklepen a v suterénu je možné zřídit například dílnu. Další úložné prostory je možné využít v půdním prostoru.

Dům prošel v posledním roce kompletní rekonstrukcí. Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěn novým kondenzačním kotlem. V celém domě byla kompletně vyměněna elektroinstalace s přípravou na instalaci střešní fotovoltaické elektrárny. V domě byly dokončeny kompletní zednické a sádrokartonářské práce . Okna byla vyměněna za plastové. Byla provedena kompletní rekonstrukce střechy a pokládka nové střešní krytiny. Dům byl v rámci rekonstrukce také kompletně zateplen.

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě.

Celková plocha pozemku je 174 m², z toho 90 m² je zastavěná plocha.

Obec Konice má asi 3000 obyvatel a je zde kompletní občanská vybavenost.

Energetický štítek budovy se právě zpracovává, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.