

Pozemky určené k výstavbě - Dobříkovec u Opočna (okr. Rychnov nad Kněžnou)

Opočno

**14 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 604274505**E-mail:**michal.rydlo@qara.cz**Celková plocha:** 15 757 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme pozemek o celkové velikosti 15.757 m² v obci Dobříkovec u Opočna (cca 17 km od Hradce Králové).

Část pozemku (7.200 m²) byla změnou územního plánu z roku 2023 schválena k výstavbě.

Předpokládá se vybudování 6-7 RD, povolená zastavěnost činí 30 % (minimální velikost parcely 1000 m²), možná je výstavba domů s 1 NP + podkrovím.

Zbývající část parcely lze využít jako prodloužení jednotlivých parcel ve formě zahrady či sadu.

V budoucnu se dle ÚP plánuje připojení místní části na vodovod. V současné chvíli lze řešit na pozemku - k dispozici je zpracovaný hydrogeologický posudek pro individuální studny i pro skupinové řešení v rámci lokality. Odkanalizování nutné individuálně (výhledově přípustné napojení oblasti na veřejnou kanalizaci).

Elektrina i plyn k dispozici v přístupové komunikaci.

Přístup na pozemky řešen přímo z veřejné komunikace.

V případě zájmu je možný prodej i po jednotlivých stavebních parcelách (cca 1200 m²).