

Pozemky určené k výstavbě - Dobříkovec u Opočna (okr. Rychnov nad Kněžnou)

Opočno



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 604274505**E-mail:**michal.rydlo@qara.cz**Celková plocha:** 1 000 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme parcely v obci Dobříkovec u Opočna (cca 17 km od Hradce Králové).

Pozemky byly změnou územního plánu z roku 2023 schváleny k výstavbě.

Dle domluvy možné vyčlenit parcelu o velikosti 1000-2400 m² (jednotková cena 1990 Kč/m²).

Povolená zastavěnost činí 30 %, možná je výstavba domu s 1 NP + podkrovím.

V budoucnu se dle ÚP plánuje připojení místní části na vodovod. V současné chvíli lze řešit na pozemku - k dispozici je zpracovaný hydrogeologický posudek pro individuální studny. Odkanalizování nutné individuálně (výhledově přípustné napojení oblasti na veřejnou kanalizaci).

Elektřina i plyn k dispozici v přístupové komunikaci.

Přístup na pozemek řešen přímo z veřejné komunikace.

V případě zájmu je možný prodej i jako celku (7200 m² zastavitelných + 8557 m² nezastavitelných ploch).