

Pozemek pro výstavbu RD, 2.060 m², Frýdlant - Větrov

Spojovací, 46401, Frýdlant

2 295 Kčza m²

konečná cena včetně provize a právních služeb, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního serv

Celková plocha:	2 060 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední pozemek v této lukrativní části Frýdlantu.

Nádherný výhled, velkorysá výměra 2.060 m², krajní umístění zajišťující soukromí.

Není na co čekat, přečtěte si následující řádky a přesvědčte se, že právě tohle místo k bydlení hledáte.

Přijíždíte do Frýdlantu po hlavním tahu od Liberce a po pravé ruce se rozpíná lokalita zvaná Větrov. Kousek od Větrovského rybníka v klidné zástavbě nových rodinných domů je umístěn pozemek, který vám nabídnou. Unikátní místo, kde další pozemky na prodej nejsou a nebudou. Tenhle konkrétní je prolukou ve stávající zástavbě, na úplném kraji. Co to znamená? Za zády už máte jen louku a les, klid a soukromí. Právě místo, je to, co definuje kvalitu bydlení. Tady Vás čeká výhled do údolí Frýdlantu a krásné západy slunce na horizontu.

Lokalita je to výborně dostupná po hlavním tahu z Liberce. Do centra města je to 15 minut chůze nebo 3 minuty automobilem. Frýdlant je samozřejmě dostupný jak vlakem tak autobusem, o spojení do okolí nemusíte mít obavy. A upřímně, až bude dokončena rychlostní komunikace z Liberce, ceny pozemků ve Frýdlantu budou stoupat rychleji než si myslíme.

Pozemek samotný má nepravidelný obdélníkový tvar o šířce přibližně 30 metrů a délkou v nejkratším místě cca 60 metrů a v nejdelším cca 80 m². Celková plocha pozemku je 2.060 m², taková výměra nabídne dostatek prostoru pro bydlení, krásnou zahradu, parkování nebo třeba bazén.

Pozemek je severozápadně svažité a po celé ploše zatravněný. Díky umístění nad okolním terénem pozemku nic nestíní a je tak po celý den krásně slunný.

Dle územního plánu na pozemku můžete postavit standardní rodinný dům. Přípojky inženýrských sítí jsou v nově vybudované komunikaci přímo na patě pozemku - sloupek elektřiny, přípojka kanalizace i vody.

Zkrátka pro stavbu je tu vše připravené, stačí vyřídit projekt a začít.

Co na to říkáte, bude tohle jedinečné místo vašim novým domovem? O jeho kouzle a atmosféře se nejlépe přesvědčíte osobní prohlídkou. Neváhejte mě tedy kontaktovat a budu se těšit na viděnou.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz