

Prodej pozemek Bydlení | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Třeboň, Holičky, 1, 37901

37901, Holičky, Višňová



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Bala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 3 202 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout ke koupi slunný rovinatý stavební pozemek ideální k bydlení popř. podnikání s výměrou 3202 m², nacházející se v nádherném lázeňském městě Třeboň.

Třeboň nabízí rychlou dostupnost mezi blízka turistická a atraktivní místa, mezi která patří Český Krumlov, České Budějovice či Hluboká nad Vltavou. V těsné blízkosti se nachází zeleň a krásná příroda, která vybízí k pěší a cykloturistice.

Tento prostorný pozemek poskytuje ideální možnost pro výstavbu Vašeho vysněného domova nebo jako investici ve Vašem podnikání. Pozemek se nachází v klidné a příjemné lokalitě, která nabízí skvělou kombinaci klidného prostředí a dostupností do města. Díky svému stavebnímu určení je tento pozemek připraven pro okamžitou výstavbu.

Na pozemku je již přivedena přípojka vody včetně osazeného vodoměru v šachtě.

Rozvedena kanalizace + revizní šachty i elektřina se stavebním rozvaděčem a pilíř osazen elektroměrem, což usnadní jakýkoliv okamžitý stavební proces.

V ceně je projekt na rodinný dům VČETNĚ STAVEBNÍHO POVOLENÍ. Na pozemku je plechová garáž 5x3 m.

Z územního plánu:

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení – bydlení individuální (v rodinných domech).

Přípustné funkční využití:

církevní zařízení, malá ubytovací zařízení (do kapacity 10 lůžek jedné provozní jednotky), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 200 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 500 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky), při rodinných domech stavby pro drobné zemědělské

hospodaření. Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.

Jestliže toužíte po klidu v místě s výrazným geniem loci, máte jedinečnou příležitost k nákupu tohoto unikátního souboru pozemků s pestrými možnostmi využití.

Chcete vlastnit tuto nemovitost? Ráda Vám poskytnu více informací a zprostředkuji prohlídku. Neváhejte mne kontaktovat. Těším se na setkání při prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101888.