

## Prodej stavebního pozemku (1545 m2) v Postupicích u Benešova!

**5 140 000 Kč**  
za nemovitost

Postupice

**Celková plocha:** 1 545 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení vlastníků nabízím stavební pozemek pro stavbu objektu k bydlení. Pozemek o výměře 1545m<sup>2</sup>. Na pozemku se momentálně z většiny nachází travnatá plocha, a zeleň.

Tento pozemek má zpracovanou dokumentaci na přípojky, na pozemek je dotažen vodovod, kanalizace se nachází v dosahu pozemku, momentálně se zpracovává dokumentace na její připojení (tlaková kanalizační přípojka). V blízké budoucnosti budou v obci realizovány chodníky.

Na pozemku je možno umístit dva domy, případně dva dvojdomy/trojdomy. Velkou výhodou je velkorysý územní plán, který umožňuje zastavět až 60% pozemku, není limitována minimální velikost pozemku. Maximální výška římsy 9m, nebo 12m po hřeben. tzn. až 3,5 patra.

Pozemek se nachází v atraktivní lokalitě - obci Postupice, odkud se za 55 minut autem dostanete do centra Hlavního města. Postupice disponují občanskou vybaveností - obchodem s potravinami Jednota a obecním úřadem. Další důležité instituce, jako jsou škola, školka, pošta, restaurace, či nemocnice, ale i mnoho dalšího, naleznete v Benešově (13 min autem). V okolí Postupic je mnoho turistických, kulturně-historických i přírodních cílů.

Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Dominik Klapka**

**Tel.:** +420 733288744

**GSM:** +420 733288744

**E-mail:** [dominik.klapka@qara.cz](mailto:dominik.klapka@qara.cz)