

Prodej rodinného domu 107 m² na pozemku 262m² - Pecka domy Mohelnice ul. Třešňová

78985, Mohelnice

6 932 200 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Plocha zahrady:	164 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej moderního rodinného domu v Mohelnici na klidné ulici Třešňová. Atraktivní patrový řadový dům s dispozicí 4+kk, s užitnou plochou 107 m² na pozemku o velikosti 262 m². Dominantou přízemí domu je obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem o výměře 38 m², prosvětlený rozměrným francouzským oknem se vstupem na terasu a do zahrady. Dále se v přízemí nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, malá technická místnost pod schodištěm. V patře jsou umístěny 3 ložnice (15,5m², 11,5m² a 10,5m²) a koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. V celém domě podlahové vytápění. Dům bude kompletně zařízen (podlahy, sanita, plastová okna s izolačními trojskly, moderní dveře a zárubně, předokenní žaluzie, komín s přípravou na krb, tepelné čerpadlo), nebo si můžete dům koupit v nezařízeném stavu, a to s odpovídající slevou z inzerované prodejní ceny. Vytápění domu bude tepelným čerpadlem vzduch/voda s výkonem min. 6kW a ohřevem teplé vody. Dům je nepodsklepený, postavený z tvárnic PORFIX, střecha plochá. Na zahradě je umístěna retenční podzemní nádrž pro sběr a následné využití dešťové vody s kapacitou 2,2m³. Na střeše mohou být nainstalované fotovoltaické panely, které snižují spotřebu elektrické energie v domácnosti a společně s bateriemi zajišťují nezávislost na energetických zdrojích - dům je připraven včetně kabeláže. Před domem je umístěna praktická technická místnost a zastřešené parkovací stání s přípravou pro nabíjení elektromobilu. Uvedená cena je včetně oploceného pozemku, vydlážděné terasy a vydlážděného vjezdu. Tento dům s označením T6 je umístěn uprostřed slepé ulice s orientací zahrady na východní stranu. Klidná a moderní lokalita mnoha možností, a to nejen díky kombinaci opravdu blízké přírody, dostupnosti občanské vybavenosti, ale také díky velmi dobré dopravní dostupnosti včetně napojení na dálnici D35.



Vyřizuje

Kateřina Menclová**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:** katerina@metr2.cz