

REALITY ŠELONG

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00003

Ihned volný - Prodej RD 122m² s garáží plus terasa 19m², vlastní FVE, sauna, bazén, pozemek 402m²

Jahodová, Unhošť



11 490 000 Kč

za nemovitost

K jednání - Včetně provize RK a kompletních právních služeb.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail:

jaroslav@realityselong.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout v roce 2015 dokončený rodinný dům o užitné ploše 122m² a dispozici 4+kk s garáží, zastřešeným parkovacím stáním, terasou, vlastní fotovoltaickou elektrárnou (instalována v březnu 2023), infrasaunou a bazénem na pravidelném rovinatém a oploceném pozemku 402m².

Dům je napojen na vodovodní, kanalizační, elektrickou i plynovou síť, má vlastní FVE o výkonu 7,2 kWp včetně baterií o kapacitě 11,2 kW, kdy přebytky vyrobené elektřiny z FVE jsou odkupovány dodavatelem elektřiny. Internetové připojení je zajištěno optickou sítí UNHfree.net.

Dům je postaven z kvalitních materiálů a je zateplen. Z tohoto důvodu jsou měsíční provozní náklady velice nízké.

Nemovitost je dispozičně řešena jako 4 + kk, s koupelnou, dvěma samostatnými WC, z nichž jedno je v patře, předsíní, technickou místností a prostornou chodbou. Směrem do zahrady, která poskytuje dostatek soukromí a je orientovaná jihovýchodně, pak navazuje luxusní terasa.

V přízemí je moderně vybavená kuchyně se značkovými vestavěnými spotřebiči včetně televize, obývací pokoj s jídelním koutem a nábytkem z masivu. Z obývacího pokoje vedou dveře na již zmiňovanou zastřešenou terasu. V přízemí se dále nachází prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, velký pokoj, který dnes slouží jako posilovna, chodba s infrasaunou a vestavěným úložným prostorem, předsíní a v neposlední řadě technická místnost s plynovým kotlem Yunkers, bateriemi a řídicí jednotkou FVE.

V patře pak najdete dva pokoje s vestavnými úložnými prostory, samostatné WC a samozřejmě chodbu, jak je vidět na přiložených plánech.

Patro je vytápěno radiátory a přízemí, kromě samostatného pokoje, kombinací podlahového topení a radiátory. Exponovaná okna jsou navíc vybavena venkovními žaluziemi.

Vybavení domu (veškerý nábytek, TV, pračka, sušička, spotřebiče atd.) je součástí prodeje, je zahrnuto v kupní ceně, a proto je dům vhodný k okamžitému nastěhování. Můžete si tedy ihned užívat pohody terasy, zahrady, dostupnosti města a všech vymožeností vlastního prostoru.

Občanská vybavenost města Unhošť je velmi dobrá. Nachází se zde dvě základní školy, umělecká škola mnoho restaurací i kaváren, 3 supermarkety, dětské hřiště, pošta, čerpací i dobíjecí stanice. Autobusem se lze dostat za 25 minut na pražský Zličín a automobilem jste do 15 minut na stanici metra B a za 10 minut na letišti Václava Havla.

V docházkové vzdálenosti od rodinného domu se nachází rybníky, louky a lesy.

Pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl do zveřejnění inzerce vyhotoven, proto inzerujeme nejnižší energetickou třídu G.