



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00003

Ihned volný - Prodej RD 122m² s garáží plus terasa 19m², vlastní FVE, sauna, bazén, pozemek 402m²

Jahodová, Unhošť

11 490 000 Kč

za nemovitost

K jednání - Včetně provize RK a kompletních právních služeb.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout v roce 2015 dokončený rodinný dům o užitné ploše 122m² a dispozici 4+kk s garáží, zastřešeným parkovacím stáním, terasou, vlastní fotovoltaickou elektrárnou (instalována v březnu 2023), infrasaunou a bazénem na pravidelném rovinatém a oploceném pozemku 402m².

Dům je napojen na vodovodní, kanalizační, elektrickou i plynovou síť, má vlastní FVE o výkonu 7,2 kWp včetně baterií o kapacitě 11,2 kW, kdy přebytky vyrobené elektřiny z FVE jsou odkupovány dodavatelem elektřiny. Internetové připojení je zajištěno optickou sítí UNHfree.net.

Dům je postaven z kvalitních materiálů a je zateplen. Z tohoto důvodu jsou měsíční provozní náklady velice nízké.

Nemovitost je dispozičně řešena jako 4 + kk, s koupelnou, dvěma samostatnými WC, z nichž jedno je v patře, předsíní, technickou místností a prostornou chodbou. Směrem do zahrady, která poskytuje dostatek soukromí a je orientovaná jihovýchodně, pak navazuje luxusní terasa.

V přízemí je moderně vybavená kuchyně se značkovými vestavěnými spotřebiči včetně televize, obývací pokoj s jídelním koutem a nábytkem z masivu. Z obývacího pokoje vedou dveře na již zmiňovanou zastřešenou terasu. V přízemí se dále nachází prostorná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, velký pokoj, který dnes slouží jako

posilovna, chodba s infrasaunou a vestavěným úložným prostorem, předsín a v neposlední řadě technická místnost s plynovým kotlem Yunkers, bateriemi a řídicí jednotkou FVE.

V patře pak najdete dva pokoje s vestavnými úložnými prostory, samostatné WC a samozřejmě chodbu, jak je vidět na přiložených plánech.

Patro je vytápěno radiátory a přízemí, kromě samostatného pokoje, kombinací podlahového topení a radiátory. Exponovaná okna jsou navíc vybavena venkovními žaluziemi.

Vybavení domu (veškerý nábytek, TV, pračka, sušička, spotřebiče atd.) je součástí prodeje, je zahrnuto v kupní ceně, a proto je dům vhodný k okamžitému nastěhování. Můžete si tedy ihned užívat pohody terasy, zahrady, dostupnosti města a všech vymožeností vlastního prostoru.

Občanská vybavenost města Unhošť je velmi dobrá. Nachází se zde dvě základní školy, umělecká škola mnoho restaurací i kaváren, 3 supermarkety, dětské hřiště, pošta, čerpací i dobíjecí stanice. Autobusem se lze dostat za 25 minut na pražský Zličín a automobilem jste do 15 minut na stanici metra B a za 10 minut na letišti Václava Havla.

V docházkové vzdálenosti od rodinného domu se nachází rybníky, louky a lesy.

Pro více informací mě prosím neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl do zveřejnění inzerce vyhotoven, proto inzerujeme nejnižší energetickou třídu G.



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Šelong

Tel.: 602 185 478

GSM: 602 185 478

E-mail: jaroslav@realityselong.cz