

Prodej rodinného domu, 175 m², ul. Lomená, Plesná (okres Cheb)

Lomená, Plesná



3 740 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
právního servisu


Vyřizuje

Radovan Kadečka
Tel.: 606 754 467

GSM: +420606754467

E-mail: info@kreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1188 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný RD v klidné lokalitě města Plesná (ul. Lomená). V domě se nachází 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 s příslušenstvím o celkové obytné ploše (175 m²) na zahradě pak garáž (18,5 m²) se společenskou místností (22 m²). Celková plocha pozemků je 1188 m² z toho zahrada před domem (přes ulici) je o ploše 604 m². Dům se nachází na slunném místě a je napojen na rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu. Na předzahradce před domem je umístěna kopaná studna (betonové skruže) včetně přívodu vody do domu. Dům je celý podsklepen, je zde kotelna a další technické místnosti. Vytápění ústřední kotlem na plyn, přípravu TUV zajišťuje ohřívač v plynovém kotli. V domě je dále nepoužívaný kotel na tuhá paliva. Vzdálenost k hranici se SRN je 1 km. Město Plesná má i se svými čtyřmi osadami cca 1950 obyvatel. Ve městě je základní a mateřská škola, kulturní dům, infocentrum, městská knihovna, obvodní lékař pro dospělé, policie a pošta. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Doporučujeme k prohlídce.