

## RD se zahradou, parking pro 3 auta, Brno - Slatina. Bydlete v klidném koutě krajského města.

Za kostelem, 62700, Brno-Slatina, Brno



**13 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**František Novotný**

**Tel.:** 608 336 976

**GSM:** +420 608 336 976

**E-mail:**

[jsem@tvujmakler.cz](mailto:jsem@tvujmakler.cz)

|                        |                                     |                                 |                        |
|------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba)          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 112 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 112 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 402 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice; silnice; MHD               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato nabídka představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají novostavbu s možností personalizace interiéru. Jednopodlažní atriový dům v klidné části Brna-Slatiny nabízí užitnou plochu 112 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 402 m<sup>2</sup>. Dům je navržen s možností rozšíření na dvě podlaží, což umožňuje budoucím majitelům zvětšit si prostor podle svých potřeb. Již nyní je dům napojen na všechny základní inženýrské sítě a je vybaven tepelným čerpadlem. Příprava pro instalaci fotovoltaických panelů, klimatizace a venkovních žaluzií je také kompletní, což znamená, že nový majitel bude muset, bude-li chtít, pouze dokončit instalaci těchto systémů.

Interiér domu je připraven k dokončení podle individuálních preferencí nového majitele, což zahrnuje výběr a dodání podlah, obkladů, sanitárního vybavení a dveří. Instalaci těchto prvků rádi zajistíme.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s nízkou hladinou hluku a okolní zelení. Pro více informací a

prohlídky je možné se domluvit s makléřem. Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ.