

Prodej komerčního objektu Jugoslávská

Jugoslávská, 46601, Jablonec nad Nisou

**19 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zeman Jan**Tel.:** +420 604200252**GSM:** +420 604200252**E-mail:**

zeman@rkcentrum.cz

Plocha parcely:	773 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ojedinělý dům od známého jabloneckého architekta Roberta Hemmricha v samotném centru města Jablonec nad Nisou v ulici Jugoslávská. Nemovitost přímo sousedí s OC Central a má ideální polohu, jak pro komerční, tak rezidenční využití.

Jedná se objekt bývalé základní školy, který je delší dobu nevyužitý. Má celkem pět podlaží a disponuje velkými světlými místnostmi. Stavebně technicky se jedná o kvalitní masivní stavbu, která vybízí k citlivé adaptaci na byty, kanceláře, případně jiné komerční prostory nebo kombinaci rezidenčního a obchodního využití. Současný majitel nechal zpracovat projekt kompletní rekonstrukce, přičemž součástí kupní ceny za nemovitost je i platné stavební povolení. V prvním nadzemním podlaží objektu navrhl architekt celkem tři provozovny. V dalších čtyřech podlažích se počítá s celkem 15 bytovými jednotkami. V suterénu se počítá s vybudováním sklepních kójí, sklady a společnou kotelnou. Schémata půdorysného řešení jednotlivých podlaží dle projektu naleznete v galerii. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Celková plocha parcely je 773, z toho zastavěná plocha 325 metrů čtverečních. Na přilehlý, jižně orientovaný pozemek se vejde několik parkovacích míst, terasa pro jednu z obchodních jednotek i místo pro odpočinek.

Unikátní poloha v srdci města nabízí vynikající investiční příležitost, nenechte si ji ujít a domluvte si prohlídku ještě dnes. Potenciální výnos po rekonstrukci činí 200000 Kč/měsíc. Rádi vám nabídneme financování nákupu i rekonstrukce.