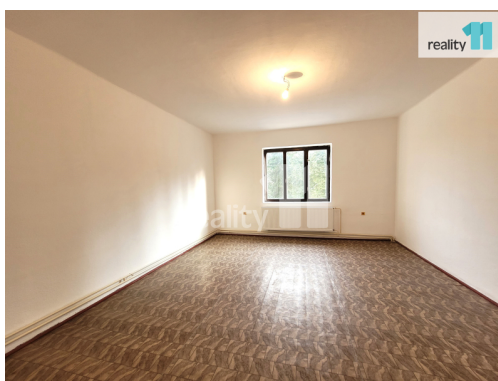


Prodej, rodinný dům 5+1, 150 m2, Přelouč, ul. Pardubická

Pardubická, 53501, Přelouč



4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Roman Ježek
GSM: 777 293 566

E-mail:
r.jezek@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	545 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej této prostorné rodinné vily o celkové ploše 150 m², která se nachází na velkém pozemku o celkové rozloze 545 m² v prestižní lokalitě v Přelouči. Zastavěná plocha činí 148 m², zahrada je o velikosti 397 m². Tato nemovitost má momentálně dispozici 5+1 a nabízí mnoho možností pro vaše bydlení nebo podnikatelské vize. V prvním podlaží domu se nachází vstupní veranda, kterou vejдемe do obytné části domu do prostorné haly s chodbou. Po pravé straně haly se nachází komora, samostatné WC a koupelna. Chodbou na levou stranu se dostanete do dvou dalších prostorných pokojů, každý o velikosti cca 16 m², které nabízejí mnoho možností pro vaši rodinu nebo podnikání. Dům také nabízí velmi prostornou kuchyň s jídelnou o velikosti 22 m², která je vybavena kuchyňskou linkou, a další velký pokoj o velikosti 22 m², který lze využít dle vašich potřeb - jako kancelář či další ložnici. Na chodbě se nachází schodiště, které vás zavede do druhého patra, kde nyní najdete jeden větší pokoj 23 m² a jeden menší pokoj 6 m². Část druhého patra je v současné době využívána jako půda, která nabízí potenciál 45 m² pro další rozšíření a přizpůsobení vašim potřebám. Tato nemovitost je napojena na veškeré inženýrské

sítě - vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Dům je vybaven plastovými okny a vytápí se moderním kondenzačním kotlem značky Vaillant, což zajišťuje účinnou a hospodárnou energetickou náročnost. Dům je také částečně podsklepen cca 10 m². V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás provedeme touto unikátní nemovitostí. Kromě toho nabízíme také parkování přímo na pozemku, což je v této části města velkou výhodou. Tato vila nenabízí pouze pohodlné bydlení pro vaši rodinu, ale také potenciál pro podnikání či přestavbu na menší byty. Dle územního plánu je možné využití pro různé účely, včetně obchodu, administrativy, ubytování, stravování, vzdělávání, výzkumu, zdravotnictví, kultury a ochrany obyvatelstva. Tato nemovitost nabízí široké možnosti a čeká na vaši kreativitu a vizi. S případným financováním Vám samozřejmě velmi rádi zdarma poradíme a pomůžeme. Ev. číslo: 25789.