

Prodej, komerční nemovitost, 150 m², Přelouč, ul. Pardubická

Pardubická, 53501, Přelouč

4 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.

Celková plocha:	200 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej této prostorné komerční nemovitosti o celkové ploše 150 m², která se nachází na velkém pozemku o celkové rozloze 545 m² v prestižní lokalitě v Přelouči. Tato vila nenabízí pouze pohodlné bydlení pro vaši rodinu, ale také potenciál pro podnikání či přestavbu na menší byty. Dříve zde byl obchod (možnost výlohy, reklamy a vstupu do obchodu přímo z chodníku u hlavní silnice - hned vedle pošty). Dle územního plánu je možné využití pro různé účely, včetně obchodu, administrativy, ubytování, stravování, vzdělávání, výzkumu, zdravotnictví, kultury a ochrany obyvatelstva. Tato nemovitost nabízí široké možnosti a čeká na vaši kreativitu a vizi. Zastavěná plocha činí 148 m², zahrada je o velikosti 397 m². Tato nemovitost má momentálně dispozici 5+1 a nabízí mnoho možností pro vaše bydlení nebo podnikatelské vize. V prvním podlaží domu se nachází vstupní veranda, kterou vejde do obytné části domu do prostorné haly s chodbou. Po pravé straně haly se nachází komora, samostatné WC a koupelna. Chodbou na levou stranu se dostanete do dvou dalších prostorných pokojů, každý o velikosti cca 16 m², které nabízejí mnoho možností pro vaši rodinu nebo podnikání. Dům také nabízí velmi prostornou kuchyň s jídelnou o velikosti 22 m², která je vybavena kuchyňskou linkou, a další velký pokoj o velikosti 22 m², který lze využít dle vašich potřeb - jako kancelář či další ložnici. Na chodbě se nachází schodiště, které vás zavede do druhého patra, kde nyní najdete jeden větší pokoj 23 m² a jeden menší pokoj 6 m². Část druhého patra je v současné době využívána jako půda, která nabízí potenciál 45 m² pro další rozšíření a přizpůsobení vašim potřebám. Tato nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Dům je vybaven plastovými okny a vytápí se moderním kondenzačním kotlem značky Vaillant, což zajišťuje účinnou a hospodárnou energetickou náročnost. Dům je také částečně podsklepen cca 10 m². V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás provedeme touto unikátní nemovitostí. Kromě toho nabízí také parkování přímo na pozemku, což je v této části města velkou výhodou. S případným financováním Vám samozřejmě velmi rádi zdarma poradíme a pomůžeme. Ev. číslo: 25790.



Vyřizuje

Roman Ježek
GSM: 777 293 566

E-mail: r.jezek@reality11.cz