

## Prodej samostatně stojícího rod. domu 4+1 s pozemkem a garáží v obci Slavičín

Luhačovská, 76321, Slavičín

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 448 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 190 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1222 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatně stojící rodinný dům 4+1 s garáží a kůlnou na vlastním pozemku o celkové výměře 1222 m<sup>2</sup>. Dům je umístěn na západním okraji obce Slavičín. Cihlový dům je podsklepený cca ze dvou třetin, byl postaven v roce 1953, je připojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Střecha je sedlová se střešní hliníkovou krytinou. Odpady svedeny do jímky s možností připojení na splaškovou obecní kanalizaci. Rozvody elektřiny jsou hliníkové. Ústřední topení s plechovými radiátory je připojeno k plynovému kotli zn. Viadrus G 34 z roku 2005. Garáž na pozemku má cca 21 m<sup>2</sup> je cihlová se sedlovou střechou, vedle je dřevěná kůlna s udírnou. V přízemí domu se nachází kuchyně 10 m<sup>2</sup>, pokoj 12,6 m<sup>2</sup> a obývací 13,3 m<sup>2</sup>, dále předstíň, koupelna a WC. V podkrovní domu jsou další dva menší pokoje a půdní prostory. Obec Slavičín se pyšní bohatou infrastrukturou a příjemným životním prostředím pro své občany, nabízí široké spektrum služeb a zařízení, které přispívají k pohodlnému životu a rozvoji komunity. Naleznete zde městskou nemocnici, lékárnu, základní školu a gymnázium, zámek s parkem. Zastávka autobusu je v bezprostřední blízkosti domu, do obce je také vlakové spojení. Prohlídky domu jsou možné po domluvě s makléřem.



Vyřizuje

**Ivo Škaroupka****Tel.:** 515 555 555**GSM:** 602 523 215**E-mail:** [skaroupka@e-finance.eu](mailto:skaroupka@e-finance.eu)