

Luxusní dvoupodlažní byt 7+1 537m² v centru Karlových Varů

Svahová, Karlovy Vary

**29 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**alexandr.mizjuk@re-max.cz**Dispozice bytu:** 6+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Elektrina:** Elektro - 380 V**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 537 m²**Stav objektu:** novostavba**Umístění objektu:** centrum obce**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní luxusní dvoupodlažní nemovitost na Svahové ulici. Jedná se o prostorný byt o velikosti 7 + 1, který okouzlí každého náročného klienta. Tento majestátní objekt se nachází v novostavbě, která byla postavena v roce 2014.

S obytnou plochou 337 m² + terasa 199,7 m² což poskytuje dostatek místa pro každého člena rodiny, která poskytuje ideální prostor pro hraní a rodinné aktivity na čerstvém vzduchu. Můžete si zde vytvořit vlastní zelený ráj, kde si děti mohou hrát a vy si odpočinout v teple vířivce kterou můžete umístit zde. Tento byt nabízí dostatek prostoru pro luxusní bydlení na nejvyšší úrovni. Jeho úžasná dispozice a elegantní interiér zanechávají nezapomenutelný dojem. Každý detail bytu byl pečlivě navržen s ohledem na exkluzivitu a luxus, který očekáváte od nemovitosti této třídy. Tento byt vyniká svou výjimečnou polohou a nabízí nádherný výhled na okolní krajinu. Díky svému umístění v Karlových Varech, v jednom z nejprestižnějších míst v České republice, si můžete užívat klidu a jedinečné atmosféry, kterou nabízí tato lázeňská destinace. V blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, obchody a kulturní centra, pro milovníky přírody je v blízkosti lázeňský les s mnoho kilometrovým počtem upravených stezek a cestiček pro pěší a cyklisty jsou doslova na dosah vašeho bytu.

Tato mimořádná nemovitost disponuje moderními prvky a nejnovějším technickým zázemím, které zaručuje pohodlný a bezstarostný život. Stačí jen umístit vlastní nábytek, což vám umožní navrhnout interiér podle vašich představ a vkusu. Bez ohledu na to, zda preferujete minimalistický styl nebo luxusní extravaganci, tento byt vám poskytne

prostor pro realizaci vašich snů.

Pro vaše pohodlí je v bytě instalován kuchyňský výtah, takže si můžete jídlo poslat z prvního patra do jídelny. Díky tomu si můžete užívat naprostého soukromí a klidu ve vašem obytném prostoru.

K bytu náleží také 2 prostorné garáže, které vám ušetří čas, protože se nacházejí přímo v přízemí budovy.

Tato exkluzivní nemovitost je skutečným klenotem mezi byty v Karlových Varech. Je to jedinečná příležitost vlastnit nemovitost, která kombinuje luxusní životní styl s prvotřídním umístěním. Přijďte si prohlédnout tuto skvostnou nemovitost a prožijte jedinečný zážitek, který vás bude vybízet k příjemnému a komfortnímu bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.