

Prodej rodinného domu, 120 m², Stehelčeves, ul. V. Moravce

V. Moravce, 27342, Stehelčeves

**5 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně projektu



Vyřizuje

Žák Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítáme Vás u této jedinečné investiční příležitosti - koupě domu s vynikajícím potenciálem, jen kousek od letiště, za cenu srovnatelné s bytem. Tento dům se nachází v původním stavu a nabízí dispozici 4+1. Dům je již připojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn.

Dispozice domu zahrnuje 4 pokoje, kuchyň s původní koupelnou, samostatné WC a půdní prostory. Interiér domu je záměrně připraven k rekonstrukci, aby mohl nový majitel uplatnit své vlastní nápady a představy.

Dům má zastavěnou plochu o rozloze 94 m² a k němu náleží prostorná zahrada o výměře 367 m², která vám poskytne soukromí a prostor pro různé venkovní aktivity. Vjezd na pozemek je přímo z hlavní komunikace.

Co tento dům činí ještě zajímavějším, je to, že již máte k dispozici projektovou dokumentaci k rekonstrukci a schválené stavební povolení, což vám ušetří mnoho času a úsilí při plánování a realizaci změn. Tato investiční příležitost nabízí nejenom domov, ale i potenciál k budování vašeho vlastního snu.