

Prodej stavebního pozemku 498 m², Ostředeck, okr. Benešov

Ostředeck

**1 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz**Celková plocha:** 498 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
elektřina**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji v obci Ostředeck, okr. Beroun, pozemek o rozloze 498 m². Pozemek jeReality Večerka s.r.o. Zaječov, Nová Ves 34, Tel.: 734 700 705, E-mail: omegapraha@seznam.cz, web:

podle územního plánu v zastavitelném území obce. Velikost prodávaného pozemku neumožňuje na něm stavět, pokud si budoucí vlastník nekoupí vedlejší pozemek (391 m²). Potom získá celkovou plochu 889 m². Minimální plocha stavebního pozemku podle územního plánu je 800 m². Koupě námi nabízeného pozemku je vhodnou investicí.

Oba pozemky jsou v územním plánu spolu s dalšími vedeny pod označením Z130.

Příjezd k pozemkům je po obecní komunikaci, kabel elektrického vedení, vodovod a kanalizace jsou umístěny ve vozovce podél všech pozemků v této ulici.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách je jedno nadzemní podlaží a obytné podkrovní,
- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající okolní zástavby,
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy je 25%,
- využití ploch Z130 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u obytné zástavby ve vztahu k silnici III/11010.

V obci je MŠ, obecní úřad, lékař, obchod potravin, restaurace. Další ZŠ, MŠ a občanská vybavenost jsou v okolních obcích – Chocerady 6 km, Sázava 10 km, Praha metro Chodov 40 km.

Z Ostředku jezdí do Prahy – Roztyly a zpět sedmkrát denně autobus.

Další informace získáte u makléře. V případě zájmu vám zprostředkujeme financování. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.