

# Prodej stavebního pozemku 498 m<sup>2</sup>, Ostředek, okr. Benešov

Ostředek



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Reality Večerka s.r.o.****Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)**Celková plocha:** 498 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji v obci Ostředek, okr. Beroun, pozemek o rozloze 498 m<sup>2</sup>. Pozemek je podle územního plánu v zastavitelném území obce. Velikost prodávaného pozemku neumožňuje na něm stavět, pokud si budoucí vlastník nekoupí vedlejší pozemek (391 m<sup>2</sup>). Potom získá celkovou plochu 889 m<sup>2</sup>. Minimální plocha stavebního pozemku podle územního plánu je 800 m<sup>2</sup>. Koupě námi nabízeného pozemku je vhodnou investicí.

Oba pozemky jsou v územním plánu spolu s dalšími vedeny pod označením Z130.

Příjezd k pozemkům je po obecní komunikaci, kabel elektrického vedení, vodovod a kanalizace jsou umístěny ve vozovce podél všech pozemků v této ulici.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách je jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví,
- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající okolní zástavby,
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy je 25%,
- využití ploch Z130 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u obytné zástavby ve vztahu k silnici III/11010.

V obci je MŠ, obecní úřad, lékař, obchod potravin, restaurace. Další ZŠ, MŠ a občanská vybavenost jsou v okolních obcích - Chocerady 6 km, Sázava 10 km, Praha metro Chodov 40 km.

Z Ostředku jezdí do Prahy - Roztyly a zpět sedmkrát denně autobus.

Další informace získáte u makléře. V případě zájmu vám zprostředkujeme financování. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.