

Prodej stavebního pozemku 498 m2, Ostředek, okr. Benešov

1 400 000 Kč
za nemovitost

Ostředek

Celková plocha:	498 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji v obci Ostředek, okr. Beroun, pozemek o rozloze 498 m2. Pozemek je podle územního plánu v zastavitelném území obce. Velikost prodáváného pozemku neumožňuje na něm stavět, pokud si budoucí vlastník nekoupí vedlejší pozemek (391 m2). Potom získá celkovou plochu 889 m2. Minimální plocha stavebního pozemku podle územního plánu je 800 m2. Koupě námi nabízeného pozemku je vhodnou investicí.

Oba pozemky jsou v územním plánu spolu s dalšími vedeny pod označením Z130.

Příjezd k pozemkům je po obecní komunikaci, kabel elektrického vedení, vodovod a kanalizace jsou umístěny ve vozovce podél všech pozemků v této ulici.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby v zastavitelných plochách je jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví,
- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající okolní zástavby,
- maximální zastavěnost stavebního pozemku pro rodinné domy je 25%,
- využití ploch Z130 je podmíněno prokázáním dodržení hygienických limitů hluku u obytné zástavby ve vztahu k silnici III/11010.

V obci je MŠ, obecní úřad, lékař, obchod potravin, restaurace. Další ZŠ, MŠ a občanská vybavenost jsou v okolních obcích – Chocerady 6 km, Sázava 10 km, Praha metro Chodov 40 km.

Z Ostředku jezdí do Prahy – Roztyly a zpět sedmkrát denně autobus.

Další informace získáte u makléře. V případě zájmu vám zprostředkujeme financování. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail: omegapraha@seznam.cz