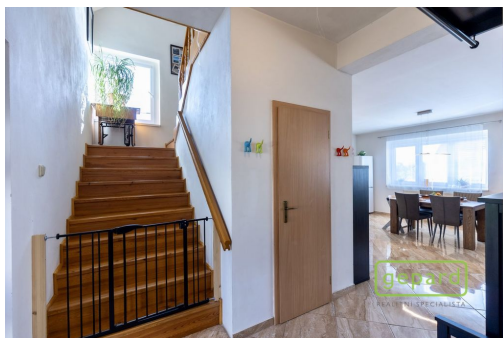


Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou - Kyšice

Karlovarská, Kyšice



9 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov, kde budete mít k přírodě blízko a navíc s parádní dostupností do Prahy. Vítejte v malebné obci Kyšice, která se nachází v jižní části okresu Kladno zhruba 2 km od Unhoště.

Představujeme na prodej rodinný dům s dispozicí 4+kk, jehož užitná plocha se zhruba 160 m² uspokojí v dostatečné

míře bydlení pro rodinu, která nepohrdne velkorysou rovinatou zahradou přístupnou ze dvou světových stran a ocení především její nenáročnou údržbu.

Dispoziční uspořádání rodinného domu doporučujeme shlédnout v rámci 3D virtuální prohlídky, kterou si můžete prohlédnout v klidu vašeho domova a prostorově navnímat zázemí celého domu, které příjemně překvapí. Dům vypadá z ulice celkem nenápadně, ale za dveřmi na vás čeká opravdu komfortní prostor s dostatkem světla a příjemně laděný interiér, který navozuje pocit klidu a harmonie.

Přidáme pár technických informací : z inženýrských sítí je dostupná el. energie, plyn, obecní voda, kanalizace a nechybí ani studna, kdy rozvod vody je přiveden do domu. V posledních letech prošel rodinný dům kompletní rekonstrukcí, která v sobě zahrnovala : novou fasádu včetně zateplení domu, kompletní rozvody el. energie, topení, nové podlahy, revitalizace sklepního prostoru včetně izolace, omítek a nové podlahy. Dům je vytápěn plynovým kotlem a roční spotřeba plynu v rámci 4 členné rodiny se pohybuje okolo 19 MWh/rok. Pro romantické večery je možnost pak využít krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, která vás zahřejí v chladném období.

Obec Kyšice nabízí svým obyvatelům základní občanskou vybavenost jako obecní úřad, mateřskou školku, drobné služby, knihovnu a díky místní sokolovně i spousty sportovních a kulturních zážitků. Výhodou této lokality je pak snadná dostupnost do Prahy, Kladna nebo Unhoště, kterou jistě rádi oceníte.

Přijďte se sami přesvědčit, že tento dům za to vážně stojí. Budu se na vás těšit při osobním setkání.