

Prodej dům Žleby se 3 byty a obchodem

Zámecké náměstí, Žleby



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Blanka Moravcová
Tel.: +420 728074270

GSM: +420 728074270

E-mail:
blanka.moravcova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	676 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás rodinný dvoupatrový dům se 3 bytovými jednotkami a obchodem nacházející se v centru města Žleby v blízkosti zámku z 2.poloviny 19.století. Dispozice : v přízemí : chodba , obchod, bytová jednotka 2+kk : chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj , malá koupelna se sprchovým koutem a wc , v 1.patře: chodba , 2.bytová jednotka 2+kk : chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj , malá koupelna se sprchovým koutem a wc , 3.bytová jednotka : chodba, kuchyň , 3 pokoje a koupelna s vanou a wc ; velká prostorná půda, pod domem sklep, topení samostatně řešeno pro každý byt, WAW nebo elektrické , ohřev vody bojlerem , voda z veřejného vodovodu, u domu malá zahrada. Celková výměra pozemku 676 m2. Byty i obchod jsou tržně pronajaty. Bude-li to nový majitel požadovat, bude při předání nemovitosti objekt prázdný. V obci veškerá občanská vybavenost. Protože není známa energetická třída (PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G. Více informací u makléře.