

## Nadstandardní apartmán o dispozici 3+KK + velkoryse pojatá terasa 42 m<sup>2</sup>

Nádražní, 35101, Františkovy Lázně



**5 840 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

|                                  |                        |                              |                                  |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                    | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 93 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             | <b>Stáří objektu:</b>        | 2023                             |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                 | <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující         |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili exkluzivní nabídku velkoryse pojatého apartmánu C3 o dispozici 3+kk, výměře podlahové plochy 93 m<sup>2</sup> a terasy 42 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (samozřejmě s výtahem) nově postaveného obytného komplexu. Dispozice apartmánu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, další 2 pokoje, koupelnu vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou komoru. Dále pak sklepní kóji, která je umístěna v suterénu budovy. K apartmánu je možné dokoupit jedno či více krytých či venkovních parkovacích stání.

Projekt Rezidence Františkovy Lázně se nachází v Nádražní ulici přímo naproti Městským sadům v samém srdci Františkových Lázní. V projektu Vám dále můžeme nabídnout 34 apartmánů o dispozicích 2+kk až 4+1 a s výměrami od 56 m<sup>2</sup> do 122,5 m<sup>2</sup>. Mnohé z těchto apartmánů navíc disponují velkoryse pojatými terasami od 27 m<sup>2</sup> do až 72 m<sup>2</sup>. Dále Vám můžeme nabídnout i 8 nebytových prostorů o různých výměrách, které se nacházejí v přízemí budovy. Díky

tomuto projektu si můžete naplno užít atmosféru lázeňského města a vychutnat si příležitosti k odpočinku, které Františkovy Lázně nabízejí.

Projekt má již dokončenou kolaudaci jednotlivých budov, společných prostor, parkovacích míst, obchodních prostorů a již prodaných apartmánů. Další apartmány budou zkolaudovány poté, co budou dokončeny dle přání klientů. Nákup apartmánů je možné bez problému financovat též pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám též rádi, v případě Vašeho zájmu, pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám apartmány, které jsou ještě k dispozici a zajistí vám jejich bezpečné pořízení.

Použité fotografie jsou pořízené ve vzorových apartmánech.