

Nadstandardní apartmán o dispozici 3+KK + velkoryse pojatá terasa 42 m²

Nádražní, 35101, Františkovy Lázně



5 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili exkluzivní nabídku velkoryse pojatého apartmánu C3 o dispozici 3+kk, výměře podlahové plochy 93 m² a terasy 42 m², který se nachází v 1. patře (samozřejmě s výtahem) nově postaveného obytného komplexu. Dispozice apartmánu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, další 2 pokoje, koupelnu vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a praktickou komoru. Dále pak sklepní kóji, která je umístěna v suterénu budovy. K apartmánu je možné dokoupit jedno či více krytých či venkovních parkovacích stání.

Projekt Rezidence Františkovy Lázně se nachází v Nádražní ulici přímo naproti Městským sadům v samém srdci Františkových Lázní. V projektu Vám dále můžeme nabídnout 34 apartmánů o dispozicích 2+kk až 4+1 a s výměrami od 56 m² do 122,5 m². Mnohé z těchto apartmánů navíc disponují velkoryse pojatými terasami od 27 m² do až 72 m². Dále Vám můžeme nabídnout i 8 nebytových prostorů o různých výměrách, které se nacházejí v přízemí budovy. Díky

tomuto projektu si můžete naplno užít atmosféru lázeňského města a vychutnat si příležitosti k odpočinku, které Františkovy Lázně nabízejí.

Projekt má již dokončenou kolaudaci jednotlivých budov, společných prostor, parkovacích míst, obchodních prostorů a již prodaných apartmánů. Další apartmány budou zkolaudovány poté, co budou dokončeny dle přání klientů. Nákup apartmánů je možné bez problému financovat též pomocí hypotečního úvěru s jehož vyřízením Vám též rádi, v případě Vašeho zájmu, pomůžeme.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám apartmány, které jsou ještě k dispozici a zajistí vám jejich bezpečné pořízení.

Použité fotografie jsou pořízené ve vzorových apartmánech.