

Prodej stavebního pozemku 1808 m² Chocenice u Břežan I, okres Kolín.

Břežany I

RE/MAX



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Beránková

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420605238988

E-mail:

dagmar.berankova@re-max.cz

Celková plocha:	1 808 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek pro bydlení v obci Břežany I Č. p. 52, Část obce Chocenice, okres Kolín. Tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost a potenciál pro vysokou návratnost investice.

Pozemek o celkové ploše 1808m² je ideální pro výstavbu nového bydlení, přičemž zastavěná plocha je k dispozici dle vašich potřeb. S přívodem vody z dálkového vodovodu a možností využití studny je zajištěno dostatečné zásobování vodou.

Díky přítomnosti elektrického přípojky s napětím 230 V máte možnost snadno připojit elektřinu k novému objektu. To výrazně usnadňuje a zrychluje stavbu a případnou rekonstrukci.

Poloha tohoto pozemku je dalším klíčovým faktorem, který osloví investory. Nachází se v atraktivní lokalitě, která je dobře dostupná a má výborné spojení s okolními obcemi. V blízkosti se nacházejí veškerá potřebná občanská vybavenost a služby, což přispívá k atraktivitě této nemovitosti.

Díky možnosti pronájmu je tato nemovitost zajímavá pro investory, kteří hledají stabilní zdroj příjmu. Můžete zde vybudovat pronajímatelné bydlení, což vám zajistí pravidelný cash flow a potenciálně vysokou návratnost investice.

Pokud máte zájem o prohlídku této atraktivní investiční příležitosti, neváhejte nás kontaktovat. Makléř nabídky je připraven vám poskytnout veškeré potřebné informace a asistenci při realizaci tohoto investičního projektu.